



Sociedad
Peruana de
Bienes Raíces

Curso virtual

Evaluación de Proyectos Inmobiliarios





PRESENTACIÓN

En el curso EVALUACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS aprenderás a realizar un análisis de costo-beneficio, desarrollarás la capacidad para prever flujos de fondos de ingresos y egresos y su probabilidad de ocurrencia. Aplicarás las herramientas financieras en el cálculo de la rentabilidad de una inversión inmobiliaria e identificarás y cuantificarás correctamente todos los costos y beneficios asociados al proyecto.

RESOLVERÁS LAS SIGUIENTES PREGUNTAS

- ◆ ¿Es económicamente rentable embarcarse en el desarrollo de tal o cual proyecto de inversión?
- ◆ Siendo rentable ¿De todas maneras es óptimo realizarlo o existe algún otro proyecto alternativo que resulte más conveniente? ¿Por qué?
- ◆ Si no resulta rentable económicamente ¿Cuáles son los motivos por los cuales no lo es?
- ◆ Es indiferente invertir entre un proyecto a corto plazo y otro a largo plazo? ¿Por qué el tiempo importa? ¿Qué implica financieramente asumir un riesgo?



TEMARIO

MODULO I

INTRODUCCIÓN A LA TEMÁTICA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

- Definición
- Ciclo de vida - Clasificación y etapas
- Identificación

MODULO II

FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

- Estudios involucrados
- Armado del flujo de fondos
- Casos

MODULO III

EVALUACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

- Técnicas de Evaluación
- Tasa de corte de los proyectos
- Casos

BENEFICIOS



Casos Prácticos



Material de Lectura



Acceso de por vida



Actualización del curso



Certificación



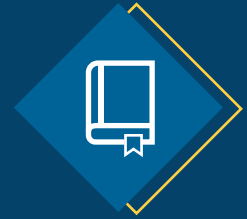
Boletín Informativo



Contenido
audiovisual



Docente
especializado



Diccionario
inmobiliario

■ PONENTE

LIC. MARIO GÓMEZ



- ◆ Graduado en la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de La Plata.
- ◆ Director y accionista de LE BLEU Negocios Inmobiliarios en Buenos Aires - Argentina.
- ◆ Docente del MDI (Universidad Politécnica de Madrid).
- ◆ Director de la Especialización de Desarrollo de Emprendimientos Inmobiliarios del Instituto de Capacitación de la Cámara Inmobiliaria Argentina.
- ◆ Miembro Fundador de la Asociación de Profesores de Posgrados Inmobiliarios de Argentina (APPI).
- ◆ Autor de 12 libros inmobiliarios.



LIBROS:

- Estudios de mercado para desarrollos inmobiliarios.
- Herramientas Financieras para la Valuación de Inmuebles.
- Gestión de la Empresa Inmobiliaria.



Contáctanos al WhatsApp

 +51 975 188 837
+51 928 908 188
+51 977 314 315

 / Sociedad Peruana de Bienes Raíces

 / sociedadbienesraices

 / Sociedad Peruana de Bienes Raíces

Teléfono: 01 437-2981 / 01 372-5001

www.bienesraices.com