Sociedad Peruana de Bienes Raíces

Curso virtual

Cómo alquilar sin riesgos

PRESENTACIÓN

De una manera sencilla y práctica la ponente expondrá con criterios objetivos los pasos a seguir y recomendaciones que Ud. propietario/a o inversionista debe tener en cuenta para efectos de aminorar los riesgos al otorgar en arrendamiento su inmueble.

TEMARIO

- ANTES DE FIRMAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

  1.1. Selección del arrendatario
  1.2. Garantías
  1.3. Formatos

- EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

  2.1. Obligaciones del arrendador y arrendatario
  2.2. Antecedentes y bases para entender los nuevos contratos de arrendamiento
  2.3. Contenido y cláusulas de protección del propietario

- TALLER: LLENADO DE FORMATO FUA Y MODELOS DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

- LOS 4 TIPOS DE DESALOJO EN NUESTRA NORMATIVIDAD LEGAL

  3.1. La Nueva Ley de Desalojo con intervención notarial
  3.1.2. Aplicación de la Ley. Contenido
  3.1.3. Requisitos que deben cumplirse para solicitar un desalojo notarial.
  3.1.4. Causales para solicitar un desalojo aplicando la nueva norma
  3.2. Proceso Único de Desalojo - Decreto Legislativo 1177
  3.3. Desalojo Express – Ley 30201 - Formalidad
  3.4. Desalojo por ocupación precaria según el IV Pleno Casatorio – Código Procesal

- CONTENIDO Y CLÁUSULAS ADICIONALES POR EL COVID 19

METODOLOGÍA

Para lograr resultados eficaces en el proceso de aprendizaje contamos con un material de estudio basado en clases prácticas por sesiones de video.

BENEFICIOS

- Casos Prácticos
- Material de Lectura
- Acceso de por vida
- Actualización del curso
- Certificación
- Modelos de contratos

PONENTE

DRA. MARINA FUENTES

- Abogada, con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario y constructor.
- Diplomado en Gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios en la ESAN.

CONTENIDO DE MODELOS DE CONTRATOS

1. Minuta de Contrato de Arrendamiento - Uso Comercio (Ley Desalojo Notarial).

2. Minuta de Contrato de Arrendamiento - Uso Industria (Ley Desalojo Notarial).

3. Minuta de Contrato de Arrendamiento - Uso Vivienda (Ley Desalojo Notarial).

4. Contrato de Arrendamiento adecuado al Decreto Legislativo N° 1177 (Ley Desalojo Notarial).

5. Adenda a un Contrato de Arrendamiento suscrito bajo la modalidad del Decreto Legislativo N° 1177 (Ley Desalojo Notarial).

6. Decreto Legislativo N° 1177 – Arrendamiento Vivienda. Renta depositada en Cuenta de Abono.

7. Decreto Legislativo N° 1177 - Arrendamiento con Opción de Compra. Renta depositada en Cuenta de Abono.

8. Contrato de Arrendamiento FUA Decreto Legislativo 1177 adecuado a Ley 30933.

9. Adenda de Contrato de Arrendamiento para Vivienda FUA Decreto Legislativo 1177 adecuado a Ley 30933.

10. Contrato de Arrendamiento - Uso Vivienda - Modelo I.

11. Contrato de Arrendamiento - Uso Vivienda - Modelo II.

12. Arrendamiento de dos minidepartamentos.

13. Contrato de Arrendamiento - Uso Comercial - Persona Natural.

14. Contrato de Arrendamiento - Uso Oficina.

15. Selección de Arrendatario - Persona Natural

16. Selección de Arrendatario - Persona Jurídica

17. Contrato de Arrendamiento de bienes inmuebles - cláusula COVID-19

Contáctanos al WhatsApp

+51 975 188 837
+51 928 908 188
+51 977 314 315

/ Sociedad Peruana de Bienes Raíces

/ sociedadbienesraices

/ Sociedad Peruana de Bienes Raíces

Teléfono: 01 437-2981 / 01 372-5001

www.bienesraicess.com