



Sociedad  
Peruana de  
Bienes Raíces

Curso virtual

# Saneamiento de Propiedades I

PARA NO ABOGADOS



## PRESENTACIÓN

Todo saneamiento de títulos de propiedad involucra un conocimiento de orden legal, con características propias concebidas desde un punto de vista de procesos y de principios dentro del ordenamiento jurídico del derecho inmobiliario, contractual, notarial y registral.

El saneamiento de bienes inmuebles es un procedimiento o en muchas ocasiones varios procedimientos por el cual se regulariza una propiedad que por diversas particularidades o circunstancias no ha logrado su inscripción registral.

El presente curso dictado por el eminente jurista Dr. Martín Mejorada recorre de una manera sencilla y didáctica los principios más importantes que tienes que conocer para lograr entender en su real dimensión cualquier problema de saneamiento de propiedades.

Se aborda conceptos claves como porqué, cómo y qué se registra, la inmatriculación, el usufructo, la servidumbre, el derecho de superficie, la hipoteca y la prescripción adquisitiva de dominio en sus 3 modalidades.



## ■ DIRIGIDO A:

Este curso está dirigido a cualquier persona deseosa de aprender los principios para sanear su propiedad, así como agentes inmobiliarios, promotores inmobiliarios, constructores, consultores y asesores de proyectos inmobiliarios.

## ■ TEMARIO

¿Por qué , Cómo y Qué se Registra?

Conceptos Clave:

- ◆ 1. Inmatriculación
- ◆ 2. Transferencia de Propiedad
- ◆ 3. Usufructo
- ◆ 4. Servidumbre
- ◆ 5. Hipoteca
- ◆ 6. Fideicomiso
- ◆ 7. Prescripción adquisitiva Judicial,  
Notarial y Administrativa
- ◆ 8. Saneamiento

## PONENTE

# MARTÍN MEJORADA CHAUCA



- ◆ Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú.
- ◆ Socio Gerente de Estudio Mejorada Abogados.
- ◆ Ex Vocal del Tribunal de la Propiedad de la
- ◆ Comisión de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI)
- ◆ Ex Miembro de la Comisión Consultiva de Derechos Reales del Colegio de Abogados de Lima.
- ◆ Ex Miembro de la Comisión Consultiva de la Comisión de Justicia del Congreso de la República.
- ◆ Ex Asesor del Pleno de la Corte Suprema de Justicia de la República.
- ◆ Profesor de Derechos Reales y de Garantías en la PUCP.
- ◆ Docente de Derecho Civil en la Academia Nacional de la Magistratura, en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, en la Universidad del Pacífico y en la Maestría en Derecho Civil de la PUCP.
- ◆ Árbitro de la Cámara de Comercio de Lima y del Centro de Análisis y Resolución de Conflictos de la PUCP.
- ◆ Ha escrito alrededor de más de 50 artículos referentes a la propiedad.

## BENEFICIOS



Contiene  
Videos



Boletín Inmobiliario



Material de  
Lectura



Acceso de por  
vida



Actualización del  
Curso



Certificación



## Contáctanos al WhatsApp

 **+51 975 188 837**  
**+51 928 908 188**  
**+51 977 314 315**

 / **Sociedad Peruana de Bienes Raíces**

 / **sociedadbienesraices**

 / **Sociedad Peruana de Bienes Raíces**

**Teléfono: 01 437-2981 / 01 372-5001**

**[www.bienesraices.com](http://www.bienesraices.com)**