



Sociedad
Peruana de
Bienes Raíces

Curso virtual

Saneamiento de Propiedades II

RECTIFICACIÓN DE
ÁREAS Y HABILITACIONES
URBANAS





PRESENTACIÓN

Este curso otorga a los participantes toda la información necesaria para que pueda revisar, comprender y analizar los aspectos legales y técnicos fundamentales de dos procedimientos importantes y necesarios en el saneamiento de un inmueble: (i) la rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y; (ii) el proceso de habilitación urbana de un inmueble.

TEMARIO

MÓDULO I

Rectificación de Áreas, Linderos y Medidas Perimétricas

- ◆ 1.- ¿Por que rectificar los predios?
 - Área, lindero y medida perimétrica
- ◆ 2.- En que casos se debe rectificar
 - 7 formas diferentes
 - Otras formas de rectificar predios
- ◆ 3.- El Mutuo Acuerdo
 - Superposición de área
 - Oposición de involucrados
- ◆ 4.- El CUC, identificación de predios
- ◆ 5.- Rectificaciones
 - Saneamiento

MÓDULO II

Habilitaciones Urbanas

- ◆ 1.- Definición de Habilitación Urbana
- ◆ 2.- Limitaciones de la propiedad predial
 - Ley 29090 Habilitaciones Urbanas
- ◆ - 4 formas de Habilitación Urbana
 - Proceso de Habilitación Urbana
- ◆ 3.- Los Revisores Urbanos
- ◆ 4.- Habilitación Urbana de Oficio vs Comisiones Técnicas

■ PONENTE

JAIR LOPEZ

- Gerente Legal de ICC Asesoría S.A.C
- Especialista en Derecho Inmobiliario y Registral.
- Docente de Instituto de Estudios Jurídicos y Empresariales IDEJE.
- Agente Inmobiliario con más de 10 años en el sector inmobiliario y Registral.



■ BENEFICIOS



Actualización del
curso



Acceso de por vida



Boletín
Inmobiliario



Material de
Lectura



Certificación



Videos



Contáctanos al WhatsApp

 +51 975 188 837
+51 928 908 188
+51 977 314 315

 / Sociedad Peruana de Bienes Raíces

 / sociedadbienesraices

 / Sociedad Peruana de Bienes Raíces

Teléfono: 01 437-2981 / 01 372-5001

www.bienesraices.com