



Sociedad
Peruana de
Bienes Raíces

Curso virtual

Empezando a Invertir en Bienes Raíces





PRESENTACIÓN

El curso EMPEZANDO A INVERTIR EN BIENES RAÍCES se encuentra diseñado, para los tiempos de hoy, obtendrás un panorama amplio y general antes de invertir en bienes raíces.

No necesitas grandes conocimientos académicos y dinero; bienes raíces es para todos, si te preparas y sigues los secretos y reglas de una inversión inmobiliaria estamos seguros que tu inversión será exitosa.

LO QUE APRENDERÁS



Lo que funciona en una inversión inmobiliaria.



Los lineamientos fundamentales antes de invertir para no perder dinero.



Reconocer las oportunidades que te brinda el mercado inmobiliario de tu país.

TEMARIO

Se han elegido 10 reglas que tienen por finalidad convertir tu primera inversión, en una inversión de alta rentabilidad aprovechando y reconociendo las oportunidades que te brinda el mercado inmobiliario, en otras palabras tienes que conocerlos antes de dar tu primer paso.

REGLA 1

APROVECHANDO EL EXPONENCIAL DE UNA PROPIEDAD

REGLA 2

MIRAR LA PROPIEDAD COMO UN ACTIVO FINANCIERO NO COMO UN BIEN TANGIBLE

- Legal
- Financiero
- Tributario
- Social y político
- Mercado donde se encuentra el activo
- Panorama Económico mundial y nacional

REGLA 3

LA REGLA DEL DINERO

- Cómo conseguir dinero
- Cómo mantenernos
- Cómo multiplicar el dinero

REGLA 4

NÚMEROS Y MÁS NÚMEROS - CONOCIMIENTO DE 3 CONCEPTOS FINANCIEROS

- La rentabilidad
Roi (retorno sobre inversión)
Roi de ganancia de capital
Roi de flujo de efectivo
Fórmula de medición de la rentabilidad
- El riesgo
- Liquidez

REGLA 5

EL TIEMPO

REGLA 6

EL NEGOCIO INMOBILIARIO ESTA AL COMPRAR NO AL VENDER

REGLA 7

TIPOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

- Ganancia de capital
- Flujo de efectivo
- Desarrollo inmobiliario

REGLA 8

EL ACTIVO INMOBILIARIO PERFECTO

- Propiedad Saneada
- Flujo de Efectivo Libre (NOI Renta Libre)
- Generar Plusvalía (Ganancias de capital)
- Apalancamiento (Recursos propios con deuda financiera, auto financiada)
- Beneficios Tributarios

REGLA 9

PRINCIPIOS DE UN INVERSIONISTA

- Visión
- Metas
- Educación
- Equipo
- Compartir

REGLA 10

ANALÍZATE OBJETIVAMENTE

- Escala sótano - ¿Cómo salir del sótano?
- Primer piso
- Segundo piso
- Tercer piso
- Cuarto piso

BENEFICIOS



Casos Prácticos



MasterClass



Acceso de por vida



Actualización del curso



Certificación

PONENTE

DRA. MARINA FUENTES

- ◆ Inversionista inmobiliaria, con más de 50 inversiones personales y más de 4000 asesorías en transacciones inmobiliarias.
- ◆ Abogada, con mas de 25 años de experiencia en el sector Inmobiliario.
- ◆ Maestría en Administración de Empresas.





Contáctanos al WhatsApp

 +51 975 188 837
+51 928 908 188
+51 977 314 315

 / Sociedad Peruana de Bienes Raíces

 / sociedadbienesraices

 / Sociedad Peruana de Bienes Raíces

Teléfono: 01 437-2981 / 01 372-5001

www.bienesraices.com