



Sociedad
Peruana de
Bienes Raíces

Curso virtual

Cómo planificar una inversión inmobiliaria



PRESENTACIÓN

El curso **CÓMO PLANIFICAR UNA INVERSIÓN INMOBILIARIA** tiene como objetivo contribuir a que los participantes realicen su propia planificación financiera teniendo como base los bienes raíces; entendiendo esta planificación como el proceso que permite alcanzar objetivos financieros de corto, mediano y largo plazo. Para ello, es fundamental acrecentar nuestra inteligencia financiera con la finalidad de tomar decisiones de inversión exitosa.

Es importante tomar en cuenta que la inversión inmobiliaria, tiene sus particularidades, sus propios conceptos y reglas que deberás conocer a la hora de planificar tu inversión.



DIRIGIDO A

El curso está dirigido a personas que recién se inician en el mundo inmobiliario o aquellos que se encuentran vinculados con el negocio inmobiliario y desean optimizar su rentabilidad.

TEMARIO

MÓDULO 1

FUNDAMENTOS DE LA INVERSIÓN INMOBILIARIA

- Fundamentos financieros de la inversión inmobiliaria
- Tipos de inversión inmobiliaria
- Costo de oportunidad del capital, armado de los flujos de fondos, tasa de descuento.

MÓDULO 2

EL INVERSIONISTA

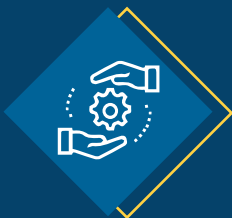
- Diferentes tipos de inversores
- Inversores con distinto costo de oportunidad
- Inversores con distintas visiones sobre el mercado.
- Perspectiva del inversor en proyectos o activos inmobiliarios.
- Negociación con inversores

MÓDULO 3

HERRAMIENTAS PARA LA INVERSIÓN INMOBILIARIA

- Mapa estratégico Riesgo/Rentabilidad
- Modelo conceptual de evaluación de negocios y activos inmobiliarios. Rentabilidad y riesgo.
- La Teoría Moderna de Portafolios de Inversión: volatilidad, diversificación.

BENEFICIOS



Casos Prácticos



Material de Lectura



Acceso de por vida



Actualización del curso



Certificación

■ PONENTE

LIC. MARIO GÓMEZ



- ◆ Graduado en la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de La Plata.
- ◆ Docente del MDI (Universidad Politécnica de Madrid).
- ◆ Director de la Especialización de Desarrollo de Emprendimientos Inmobiliarios del Instituto de Capacitación de la Cámara Inmobiliaria Argentina.
- ◆ Miembro Fundador de la Asociación de Profesores de Posgrados Inmobiliarios de Argentina (APPI).
- ◆ Autor de 12 libros inmobiliarios.



LIBROS:

- Estudios de mercado para desarrollos inmobiliarios.
- Herramientas Financieras para la Valuación de Inmuebles.
- Gestión de la Empresa Inmobiliaria.
- Evaluación de Proyectos Inmobiliarios.
- Financieras para la Valuación de Inmuebles.

“La buena fortuna es lo que sucede cuando la oportunidad se encuentra con la planificación”

Thomas Edison



Contáctanos al WhatsApp

 +51 975 188 837
+51 928 908 188
+51 977 314 315

 / Sociedad Peruana de Bienes Raíces

 / sociedadbienesraices

 / Sociedad Peruana de Bienes Raíces

Teléfono: 01 437-2981 / 01 372-5001

www.bienesraices.com