



Sociedad
Peruana de
Bienes Raíces

Curso virtual Aprende como financiar tu proyecto inmobiliario



PRESENTACIÓN

Detectar el potencial y las oportunidades de inversión que puede generar un inmueble, es vital para realizar negocios en Bienes Raíces. Nuestro curso de FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS le brindará los conocimientos necesarios para desarrollar, asesorar o conseguir el financiamiento de desarrollos inmobiliarios, aprenderá cuales son los criterios de evaluación de las entidades financieras para la viabilidad de un proyecto inmobiliario. Además, de proporcionarle las herramientas fundamentales para que pueda desarrollarse tanto como promotor inmobiliario desarrollando sus propios proyectos o como asesor inmobiliario.



METODOLOGÍA

Para lograr resultados eficaces en el proceso de aprendizaje contamos con:



Casos Prácticos



Material de Lectura



Videos

Al finalizar el curso el participante elaborará un informe, artículo o monografía de temas que se propondrán de acuerdo a su profesión o experiencia para la obtención de la certificación.

TEMARIO

- 1** **Conceptos del financiamiento inmobiliario**
 - ◆ Qué es un proyecto inmobiliario
 - ◆ Requisitos del desarrollador del proyecto.
 - ◆ Perfil de proyecto inmobiliario
 - ◆ Evaluación del proyecto inmobiliario
 - ◆ ¿Qué se evalúa de un proyecto inmobiliario?
- 2** **Proceso de evaluación del proyecto**
 - ◆ Aporte propio
 - ◆ Preventas
 - ◆ Aporte del banco
- 3** **Línea de financiamiento para promotores.**
 - ◆ Línea de cartas fianzas
 - ◆ Línea de fiador solidario.
- 4** **Garantías del proyecto**
 - ◆ ¿Cuándo se le paga el financiamiento al banco?
- 5** **Definición de créditos**
 - ◆ ¿Qué es un crédito hipotecario?
 - ◆ ¿Qué es un Préstamo de garantía hipotecaria?
 - ◆ Definición de hipoteca.
 - ◆ Tipos de créditos hipotecarios.
 - ◆ Características de los préstamos.
- 6** **Primas de seguro para un proyecto inmobiliario.**
 - ◆ Desgravamen
 - ◆ Monto inicial
 - ◆ Saldo insoluto
 - ◆ Seguro de inmueble
- 7** **¿Qué es LIMABOR?**
- 8** **¿Qué es la TCEA?**
- 9** **Gastos en el crédito hipotecario**
- 10** **Técnicas de evaluación crediticia**
- 11** **¿Qué es un riesgo crediticio?**
- 12** **¿Qué análisis se debe realizar del solicitante?**
 - ◆ Capacidad
 - ◆ Colateral
 - ◆ Calidad Subjetiva
 - ◆ Capital
 - ◆ Centrales de Riesgo
- 13** **Comportamiento del prestatario**

10 Requisitos para la calificación crediticia

10 ¿Qué es un Scoring?

10 Capacidad de pago del desarrollador.

10 Formalización del préstamo.

BENEFICIOS



Contiene Videos



Casos Prácticos



Material de Lectura



Acceso de por vida



Actualización del Curso



Certificación



Boletín Inmobiliario



Diccionario Inmobiliario



Docentes con experiencia Inmobiliaria



Contáctanos al WhatsApp

 +51 975 188 837
+51 928 908 188
+51 977 314 315

 / Sociedad Peruana de Bienes Raíces

 / sociedadbienesraices

 / Sociedad Peruana de Bienes Raíces

Teléfono: 01 437-2981 / 01 372-5001

www.bienesraices.com